



VILLE DE CLUNY

SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Mercredi 30 Septembre 2026

- **Nombre de conseillers en exercice : 27**
- **Présents à la séance : 24**
- **Convocation du : 23/09/2026**
- **Affichage de la publication : 06/10/2026**

✓ DÉLIBÉRATION N° 2026-55-bis

OBJET : FINANCES/AFFAIRES GÉNÉRALES – Travaux de construction du centre social – Attribution des marchés

✓ PRÉSENTS :

JF. DEMONGEOT, E. LOCTIN, J. DELHOMME, JL. LEROY, S. SALAS, J. BAYER, V. INCARDONA, R. ROLLAND, C. LEMERCIER, J. ROUSSELLE, H. BOITTIN, R. MEDDOUR, JC. LE GALLEE, P. CHANTIN, A. CLEMENT, A. NUNES, P. RAFFIN, JC. PORTALLIER, A. GAILLARD, M. FAUVET, B. ROUSSE, MH. BOITIER, F. VERJAT, E. VILLENEUVE

✓ EXCUSÉES ayant donné PROCURATION :

- ✓ C. WICK-PENET à A. CLEMENT
- ✓ N. DUFOUR à S. SALAS
- ✓ C. MESTAYER à H. BOITTIN

✓ SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Julien BAYER

JF. DEMONGEOT, Maire, informe le Conseil municipal que des consultations ont été lancées pour les travaux de construction du centre social.

Les dossiers de consultation des entreprises ont été élaborés par le groupement de maîtrise d'œuvre conduit par EJO COOPERATIVE, suite aux études de conception du projet.

Une première consultation initiale, passée sous la forme d'une procédure adaptée ouverte en vertu des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique, a été publiée le 12 janvier 2026 sur le profil acheteur et au BOAMP. Elle comprenait 13 lots :

- Lot 1 : VRD – Terrassement – Aménagements extérieurs
- Lot 2 : Fondations spéciales
- Lot 3 : Gros-œuvre
- Lot 4 : Charpente bois – Couverture – Mur ossature bois paille – Echafaudage – Enduits
- Lot 5 : Serrurerie

- Lot 6 : Menuiseries extérieures bois – Occultation
- Lot 7 : Menuiseries intérieures
- Lot 8 : Plâtrerie – Peinture
- Lot 9 : Revêtement de sol souple (avec prestation supplémentaire éventuelle)
- Lot 10 : Carrelage
- Lot 11 : Ascenseur
- Lot 12 : Plomberie sanitaire – Chauffage – Ventilation
- Lot 13 : Electricité

Le lot n°1 a été déclaré sans suite une première fois par décision du maire n°2026-13, le cahier des charges étant incomplet. Une nouvelle consultation a été relancée.

Après analyse de l'ensemble des lots, il a été décidé de relancer, début juillet, 6 lots (décision du maire n°2026-13), toujours en procédure adaptée :

- Lot 1 : désormais scindé en deux lots
 - o Lot 1A Démolition - Terrassements
 - o Lot 1B Réseaux, voiries, mobiliers, jeux, espaces végétalisés
- Lot 2 : Gros-œuvre
- Lot 3 : Charpente bois, couverture, MOB, échafaudage, enduit
- Lot 4 : Serrurerie
- Lot 5 : Menuiseries intérieures
- Lot 6 : Plâtrerie, peintures

En effet, les prestations demandées ont été légèrement modifiées afin de baisser le coût du projet, les offres reçues lors de la première consultation dépassant de manière trop importante l'estimation de la phase avant-projet définitif.

L'analyse des offres a été effectuée par le maître d'œuvre sur la base des critères du règlement de la consultation et leur pondération qui sont les suivants (les critères étant les mêmes lors des différentes consultation) :

Critères	Pondération
1-Valeur technique (sur la base du mémoire technique et d'un tableau des matériaux)	60 %
<i>1.1-Organisation et méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux, moyens humains affectés au marché et cohérence au planning proposé</i>	<i>20 %</i>
<i>1.2-Qualité des matériaux envisagés pour la réalisation des ouvrages, au travers du tableau des fiches techniques et matériaux rempli</i>	<i>30 %</i>
<i>1.3-Moyens mis en œuvre pour la sécurité du personnel et des usagers du site, propreté du chantier, mesures prises en matière de gestion des déchets, mesures prises pour limiter l'impact environnemental des prestations objet du marché</i>	<i>10 %</i>
2-Prix (prix global et forfaitaire)	40 %

L'estimation des travaux par le maître d'œuvre s'établissait à 1 439 675,29 € HT, tous lots confondus (1 480 807,79 € HT avec les prestations supplémentaires éventuelles).

Une négociation a été engagée pour l'ensemble des lots, avec les 3 entreprises classées en tête, comme le permet le règlement de consultation. Cette négociation a été effectuée par le biais du profil acheteur. La négociation a porté sur des demandes de précision technique et de prix et invitait les entreprises à formuler une meilleure offre.

Le classement des candidats (des 3 entreprises arrivées en tête pour chaque lot) est finalement le suivant :

Lot	Entreprise	Note valeur technique /60	Note prix /40	Note totale /100	Classement
1A	SIVIGNON TP	57	39,44	96,44	1
	GUINOT TP	25	40	65	2
	MS-TP	14	34,05	48,05	3
1B	Groupelement SIVIGNON TP / CHAPEY	57	36,67	93,67	1
	ID VERDE	57	33,25	90,25	2
	TERIDEAL TARVEL	41	40	81	3
2	ROC AMENAGEMENT	50	40	90	1
	TETRA	56	32,78	88,78	2
	PYRAMID	52	26,71	78,71	3
3	MOREL BATIMENT	58	31,54	89,54	1
	MACONNERIE CONSTRUCTION CHAROLAISE	46	40	86	2
	LASSOT	50	32,05	82,05	3
4	ENTREPRISE JOSEPH	52	40	92	1
	BOURDON FRERES	54	34,39	88,39	2
	SEGOND CHARPENTE	52	33,33	85,33	3
5	SERRURERIE ALUMINIUM DU MACONNAIS	49	40	89	1
	CONSTRUCTIONS METALLIQUES ROSSIGNOL	33	29,88	62,88	2
6	MENUISERIE LAFAY	59	34,79	93,79	1
	BOURDON MENUISERIE	45	22,12	67,12	2
	MENUISERIE GUIGUE	22	40	62	3
7	MENUISERIE LAFFAY	54	38,21	92,21	1
	ENTREPRISE JOSEPH	34	40	74	2
	MENUISERIE DU CHALONNAIS	36	31,97	67,97	3
8	GENAUDY	52	30,56	82,56	1
	QUALIDECO	39	40	79	2
	SARL AN PACHECO DA SILVA	53	53,73	76,73	3
9	NUANCE PEINTURE	51	40	91	1
	GENAUDY	50	25,94	75,94	2
	CLAUDE FONTIMPE	38	36,21	74,21	3
10	AM CARRELAGES FAIENCES	8	40	48	1
	BRULARD	17	27,21	44,21	2
11	OTIS	58	33,56	91,56	1
	ORONA	47	40	87	2

	TK ELEVATOR	42	37,49	79,79	3
12	SANI CONFORT	44	40,00	84,00	1
	GUERIN	44,50	25,91	70,41	2
	ARBAN	30,50	31,16	61,66	3
13	ARELEC	52	40	92	1
	DUCLUT ET FILS	54	37,55	91,55	2
	SOGEELEC	60	26,32	86,32	3

Ce rapport a été présenté en commission FINANCES/AFFAIRES GENERALES réunie le 23 septembre 2026.

Il est proposé au Conseil Municipal de retenir, pour chacun des lots, l'offre économiquement la plus avantageuse, à savoir :

- Lot 1A Démolition – Terrassements : l'offre de SIVIGNON TP, pour un montant de 60 513,40 € HT, comprenant l'offre de base à 57 892,40 € HT et une prestation supplémentaire à 2 621 € HT ;
- Lot 1B Réseaux, voiries, mobiliers, jeux, espaces végétalisés : l'offre de SIVIGNON TP / CHAPEY, pour un montant de 227 413,55 € HT comprenant :
 - o L'offre de base de 216 687,55 € HT
 - o 4 prestations supplémentaires éventuelles pour 10 726 € HT ;
- Lot 2 Fondations spéciales : l'offre de ROC AMENAGEMENT, pour un montant de 52 075 € HT ;
- Lot 3 Gros-œuvre : l'offre de MOREL BATIMENT, pour un montant de 248 653,47 € HT ;
- Lot 4 Charpente bois – Couverture – MOB – Echafaudage – Enduit : l'offre de ENTREPRISE JOSEPH, pour un montant de 275 000 € HT ;
- Lot 5 Serrurerie : l'offre de SERRURERIE ALUMINIUM DU MACONNAIS, pour un montant de 51 558,51 € HT ;
- Lot 6 Menuiseries extérieures bois – Occultation : l'offre de MENUISERIE LAFFAY, pour un montant de 119 603,88 € HT ;
- Lot 7 Menuiseries intérieures : l'offre de MENUISERIE LAFFAY, pour un montant de 120 000 € HT ;
- Lot 8 Plâtrerie – Peinture : l'offre de GENAUDY, pour un montant de 140 000 € HT ;
- Lot 9 Revêtement de sol souple : l'offre de NUANCE PEINTURE, pour un montant de 13 108,97 € HT (offre de base) ;
- Lot 10 Carrelage : l'offre de AM CARRELAGES, pour un montant de 6 223,73 € HT ;
- Lot 11 Ascenseur : l'offre de OTIS, pour un montant de 25 800,00 € HT ;
- Lot 12 Plomberie sanitaire – Chauffage – Ventilation : l'offre de SANI CONFORT, pour un montant de 73 059,37 € HT ;
- Lot 13 Electricité : l'offre de ARELEC, pour un montant de 50 014,34 € HT.

Le montant total, tous lots confondus, de ces offres, s'établit à 1 463 024,22 € HT (y compris les prestations supplémentaires éventuelles).

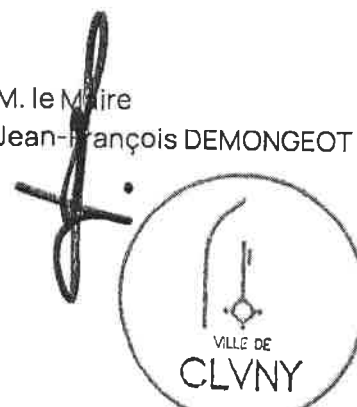
Le Conseil municipal, à "L'UNANIMITE", décide

- **D'attribuer les marchés de travaux (lots n°1 à 13) pour la construction du centre social aux entreprises listées ci-dessus ;**
- **D'autoriser M le Maire à les signer.**

Le secrétaire de séance



M. le Maire
Jean-François DEMONGEOT



Certifié exécutoire pour avoir été reçu

à la Préfecture le 15/10/2025

Publié sur le site de la Mairie le 15/10/2025

Réf : 2021-24101377-20250930-DEL

Retiré le

2025-55-B-DE