



Commune de Cluny (71)



PLAN LOCAL D'URBANISME

5d

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS



Plan local d'urbanisme

Approuvé le 22 novembre 2023

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 22 novembre 2023

Révisions et modifications :

Un secteur d'information des sols est recensé sur la commune.

Un SIS représente un terrain où la pollution du sol est avérée et justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et sa prise en compte dans les projets d'aménagement.

Le SIS repéré sur la commune de Clun y correspond à une ancienne usine à gaz, situé 14 avenue Charles de Gaulle.

Gaz de France (aujourd'hui Engie) a exploité environ 500 usines à gaz sur le territoire français, qui ont toutes arrêté leur activité dans les années 50-60, avec le développement du réseau de gazoducs et l'exploitation du gaz de Lacq.

Ce type d'activité étant susceptible de générer des pollutions des sols pouvant présenter des risques sanitaires et environnementaux, un protocole programmé sur 10 ans avait été signé en 1996 entre Gaz de France et le ministère en charge de l'environnement. Il avait notamment abouti à la mise en œuvre d'une méthodologie nationale qui a permis de hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité des points de vue sanitaires et environnementaux, dans l'optique, le cas échéant, de mettre en œuvre les mesures de gestion des pollutions nécessaires.

Le site de la commune comprend un terrain situé dans le sud de l'agglomération qui a accueilli jusqu'en 1959 une usine fabriquant du « gaz de ville » par distillation de la houille. Le site a une emprise de 7 515m².

À partir de 1959, les installations de l'usine ont été en partie détruites.

Au sens du protocole, c'est un site dont la sensibilité vis-à-vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles a été qualifiée de faible (classe 3).

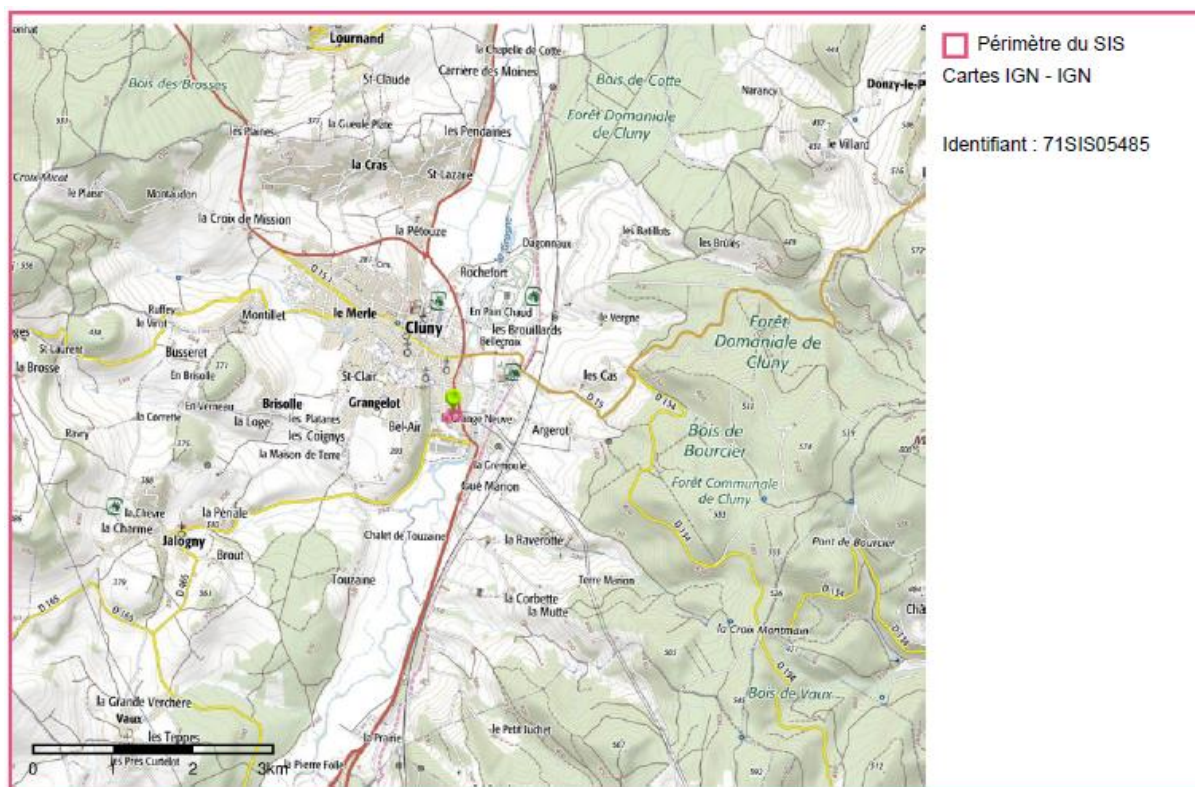
Cela a justifié la réalisation d'une étude historique, suivie, le cas échéant, par le traitement de la ou des cuves éventuellement identifiées.

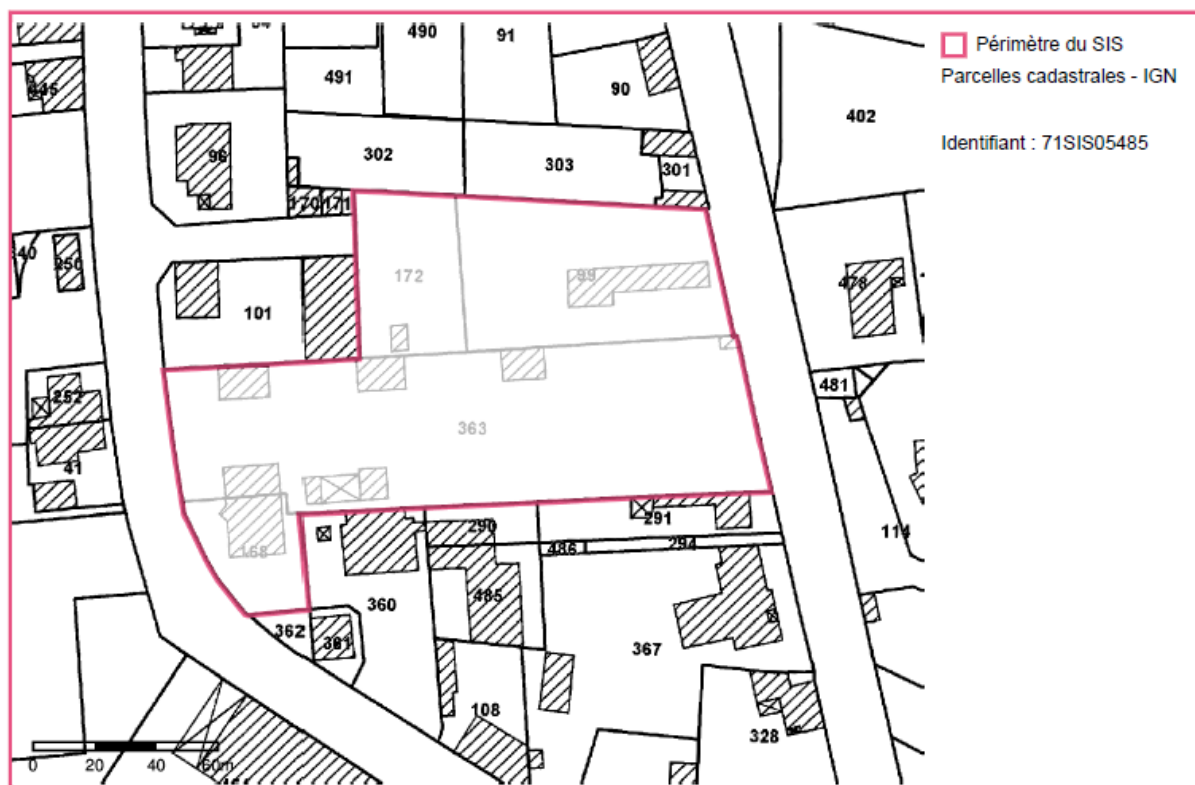
L'étude historique a mis en évidence l'existence possible sur le terrain d'une cuve enterrée pour le stockage des goudrons et d'une ancienne fosse de gazomètre susceptible de contenir du goudron.

Les investigations de terrain ont confirmé :

- la présence de la cuve entre les deux bâtiments actuels implantés au nord du site ;
- l'implantation du gazomètre et sa fosse à l'est de l'actuel bâtiment situé en limite nord du site.

La vidange a été opérée en 2002.





Sources : Géorisques.gouv.fr

Identification

Identifiant	71SIS05485
Nom usuel	Ancienne usine à gaz
Adresse	14, avenue Charles De Gaulle
Lieu-dit	
Département	SAONE-ET-LOIRE - 71
Commune principale	CLUNY - 71137
Caractéristiques du SIS	Gaz de France (aujourd'hui Engie) a exploité environ 500 usines à gaz sur le territoire français, qui ont toutes arrêté dans les années 50-60, avec le développement du réseau de gazoducs et l'exploitation du gaz de Lacq. Ce type d'activité étant susceptible de générer des pollutions des sols pouvant présenter des risques sanitaires et environnementaux, un protocole programmé sur 10 ans avait été signé en 1996 entre Gaz de France et le ministère en charge de l'environnement. Il avait notamment abouti à la mise en œuvre d'une méthodologie nationale qui a permis de hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité des points de vue sanitaires et environnementaux, dans l'optique, le cas échéant, de mettre en œuvre les mesures de gestion des pollutions nécessaires. Le site comprend un terrain situé dans le sud de l'agglomération qui a accueilli jusqu'en 1959 une usine fabriquant du « gaz de ville » par distillation de la houille. À partir de 1959, les installations de l'usine ont été en partie détruites. Au sens du protocole, c'est un site dont la sensibilité vis-à-vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles a été qualifiée de faible (classe 3). Cela a justifié la réalisation d'une étude historique, suivie, le cas échéant, par le traitement de la ou des cuves éventuellement identifiées. L'étude historique a mis en évidence l'existence possible sur le terrain d'une cuve enterrée pour le stockage des goudrons et d'une ancienne fosse de gazomètre susceptible de contenir du goudron. Les investigations de terrain ont confirmé : - la présence de la cuve entre les deux bâtiments actuels implantés au nord du site ; - l'implantation du gazomètre et sa fosse à l'est de l'actuel bâtiment situé en limite nord du site. La vidange a été opérée en 2002.
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	BOU7101848	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU7101848
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	71.0022	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=71.0022

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 827683.0 , 6593304.0 (Lambert 93)

Superficie totale 7515 m²

Perimètre total 541 m

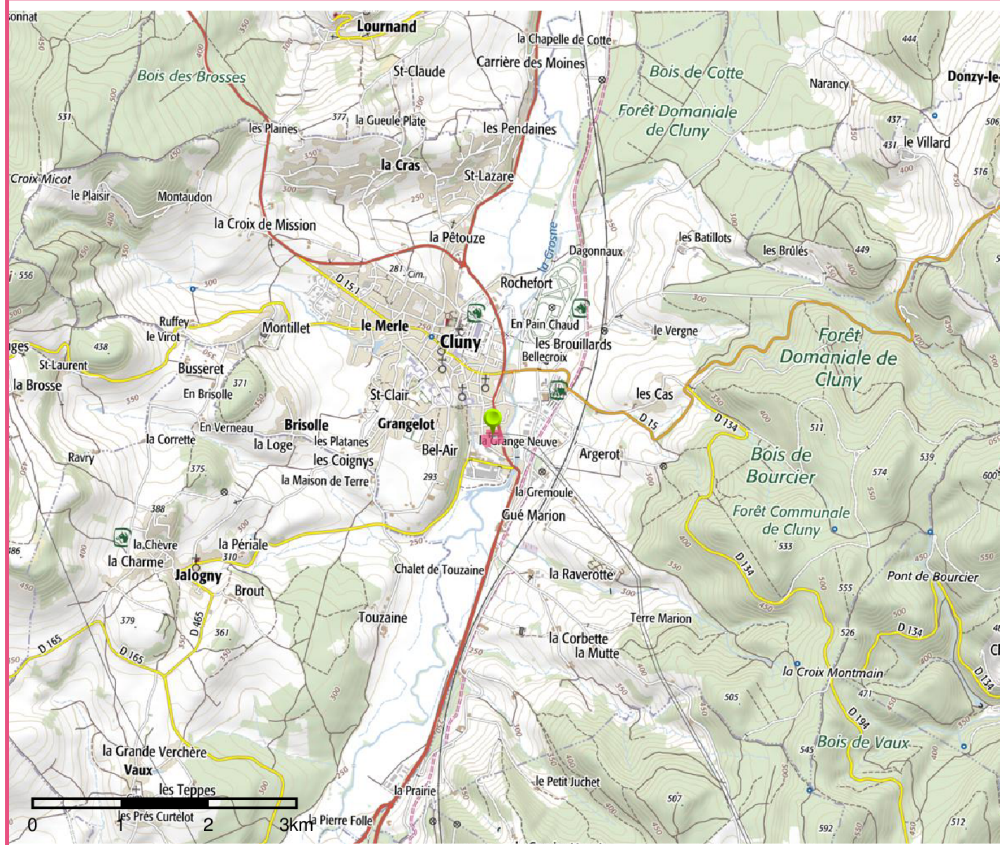
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire 28/06/2017

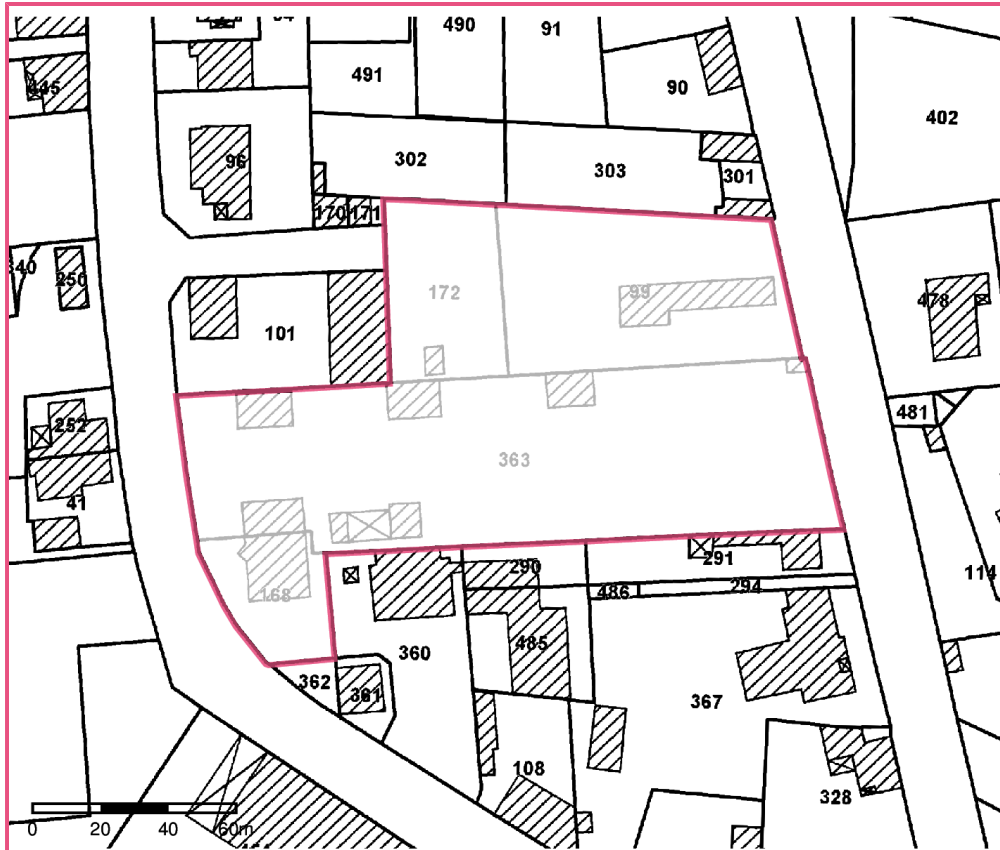
Commune	Section	Parcelle	Date génération
CLUNY	AL	168	30/06/2017
CLUNY	AL	363	30/06/2017
CLUNY	AL	99	30/06/2017
CLUNY	AL	172	30/06/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Extraits note de régularisation de fin d'activité		Oui
Extrait du cadastre		Oui



Identifiant : 71SIS05485



Identifiant : 71SIS05485