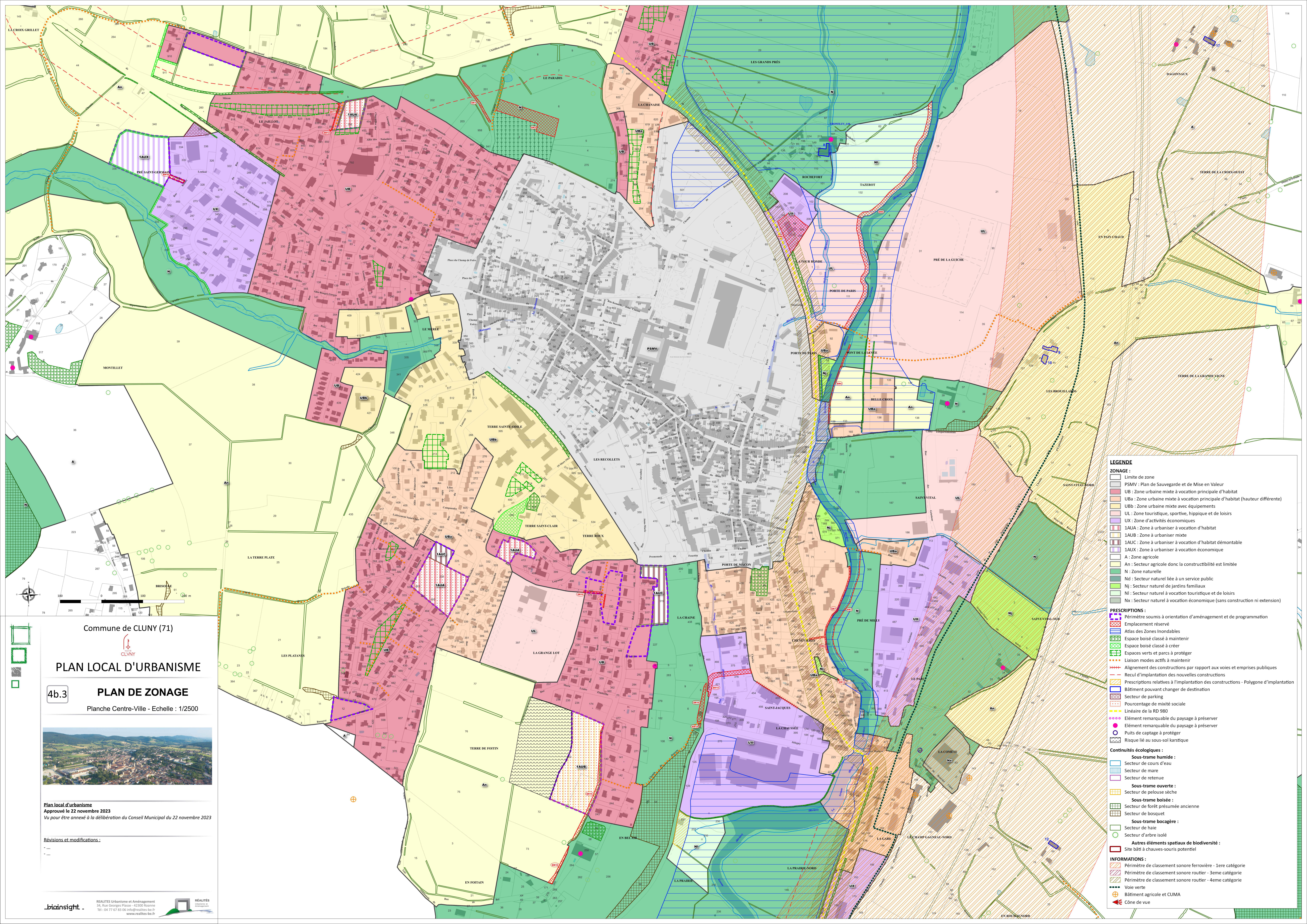




LEGENDE
ZONAGE :

- Limite de zone
- PSMV : Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- UB : Zone urbaine mixte à vocation principale d'habitat
- UBa : Zone urbaine mixte à vocation principale d'habitat (hauteur différente)
- UBb : Zone urbaine mixte avec équipements
- UL : Zone touristique, sportive, hippique et de loisirs
- UX : Zone d'activités économiques
- 1AUA : Zone à urbaniser à vocation d'habitat
- 1AUB : Zone à urbaniser mixte
- 1AUC : Zone à urbaniser à vocation d'habitat démontable
- 1AUX : Zone à urbaniser à vocation économique
- A : Zone agricole
- An : Secteur agricole donc la constructibilité est limitée
- N : Zone naturelle
- Nd : Secteur naturel liée à un service public
- Nj : Secteur naturel de jardins familiaux
- Ni : Secteur naturel à vocation touristique et de loisirs
- Nx : Secteur naturel à vocation économique (sans construction ni extension)

PRESCRIPTIONS :

- Périmètre soumis à orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacement réservé
- Atlas des Zones Inondables
- Espace boisé classé à maintenir
- Espace boisé classé à créer
- Espaces verts et parcs à protéger
- Liaison modes actifs à maintenir
- Alignement des constructions par rapport aux voies et emprises publiques
- Recul d'implantation des nouvelles constructions
- Prescriptions relatives à l'implantation des constructions - Polygone d'implantation
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de parking
- Pourcentage de mixité sociale
- Linéaire de la RD 980
- Élément remarquable du paysage à préserver
- Élément remarquable du paysage à préserver
- Puits de captage à protéger
- Risque lié au sous-sol karstique

Continuités écologiques :

- Sous-trame humide :**
 - Secteur de cours d'eau
 - Secteur de mare
 - Secteur de retenue
- Sous-trame ouverte :**
 - Secteur de pelouse sèche
- Sous-trame boisée :**
 - Secteur de forêt présument ancienne
 - Secteur de bosquet
- Sous-trame bocagère :**
 - Secteur de haie
 - Secteur d'arbre isolé

Autres éléments spatiaux de biodiversité :

- Site bâti à chauves-souris potentiel

INFORMATIONS :

- Périmètre de classement sonore ferroviaire - 1ere catégorie
- Périmètre de classement sonore routier - 3eme catégorie
- Périmètre de classement sonore routier - 4eme catégorie
- Voie verte
- Bâtiment agricole et CUMA
- Cône de vue

Commune de CLUNY (71)

PLAN LOCAL D'URBANISME
4b.3 PLAN DE ZONAGE
Planche Centre-Ville - Echelle : 1/2500

Plan local d'urbanisme
Approuvé le 22 novembre 2023
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 22 novembre 2023

Révisions et modifications :
...
...

REALITES Urbanisme et Aménagement
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne
Tél : 04 77 67 83 08 info@realites-ba.fr
www.realites-ba.fr

REALITES Urbanisme et Aménagement
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne
Tél : 04 77 67 83 08 info@realites-ba.fr
www.realites-ba.fr