



Commune de CLUNY (71)



PLAN LOCAL D'URBANISME

4b.2

PLAN DE ZONAGE

Planche Sud - Echelle : 1/5000



Plan local d'urbanisme
Approuvé le 22 novembre 2023
 Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 22 novembre 2023

Révisions et modifications :

...

LEGENDE

- ZONAGE :**
- Limite de zone
 - PSMV : Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
 - UB : Zone urbaine mixte à vocation principale d'habitat
 - UBa : Zone urbaine mixte à vocation principale d'habitat (hauteur différente)
 - UBb : Zone urbaine mixte avec équipements
 - UL : Zone touristique, sportive, hippique et de loisirs
 - UX : Zone d'activités économiques
 - 1AUA : Zone à urbaniser à vocation d'habitat
 - 1AUB : Zone à urbaniser mixte
 - 1AUC : Zone à urbaniser à vocation d'habitat démontable
 - 1AUX : Zone à urbaniser à vocation économique
 - A : Zone agricole
 - An : Secteur agricole donc la constructibilité est limitée
 - N : Zone naturelle
 - Nd : Secteur naturel liée à un service public
 - Nj : Secteur naturel de jardins familiaux
 - Ni : Secteur naturel à vocation touristique et de loisirs
 - Nx : Secteur naturel à vocation économique (sans construction ni extension)

- PRESCRIPTIONS :**
- Périmètre soumis à orientation d'aménagement et de programmation
 - Emplacement réservé
 - Atlas des Zones Inondables
 - Espace boisé classé à maintenir
 - Espace boisé classé à créer
 - Espaces verts et parcs à protéger
 - Liaison modes actifs à maintenir
 - Alignement des constructions par rapport aux voies et emprises publiques
 - Recul d'implantation des nouvelles constructions
 - Prescriptions relatives à l'implantation des constructions - Polygone d'implantation
 - Bâtiment pouvant changer de destination
 - Secteur de parking
 - Pourcentage de mixité sociale
 - Linéaire de la RD 980
 - Élément remarquable du paysage à préserver
 - Élément remarquable du paysage à préserver
 - Puits de captage à protéger
 - Risque lié au sous-sol karstique

- Continuités écologiques :**
- Sous-trame humide :**
 - Secteur de cours d'eau
 - Secteur de mare
 - Secteur de retenue
 - Sous-trame ouverte :**
 - Secteur de pelouse sèche
 - Sous-trame boisée :**
 - Secteur de forêt présumée ancienne
 - Secteur de bosquet
 - Sous-trame bocagère :**
 - Secteur de haie
 - Secteur d'arbre isolé
 - Autres éléments spatiaux de biodiversité :**
 - Site bâti à chauves-souris potentiel
- INFORMATIONS :**
- Périmètre de classement sonore ferrovière - 1ere catégorie
 - Périmètre de classement sonore routier - 3eme catégorie
 - Périmètre de classement sonore routier - 4eme catégorie
 - Voie verte
 - Bâtiment agricole et CUMA
 - Cône de vue