



COMMUNE DE CLUNY

RÉVISION GÉNÉRALE DU PLU

Compte-rendu de la réunion publique du 26 avril 2019 à 20h00

Membres du conseil municipal présents : Henri BONIAU, Maire ; Bernard ROULON, Adjoint ;

Public : 4 personnes.

Le Maire expose, tout d'abord le but et la finalité d'un PLU, la nécessité de réviser celui de CLUNY approuvé en 2006, modifié légèrement deux fois depuis.

Cette révision est élaborée avec l'aide du Bureau d'Études RÉALITÉS de ROANNE, spécialisé.

Le mécanisme de cette révision figure dans le CLUNY MAG' de mars-avril 2019.

Le Maire présente ensuite le PADD (Plan d'Aménagement et de Développement Durable), cœur du dispositif, établi en adéquation avec la Note d'enjeux de l'État : véritable cahier des charges, dont le PLU résultant doit impérativement tenir compte pour recueillir la validation des autorités.

Ce nouveau PADD a été établi notamment à partir de celui du précédent PLU. On en a repris les actions prévues. De celles qui n'ont pas été suivies de réalisation, certaines, devenues caduques ont été abandonnées, d'autres sont reprises dans le nouveau PADD. De nouvelles ont été ajoutées.

Le Maire expose enfin le projet de territoire présenté aux PPA (personnes publiques associées) qui auront à se prononcer.

Le Maire donne ensuite la parole au public.

INTERVENTIONS DU PUBLIC

1^{ère} remarque : L'accent est mis sur la nécessité de dévier la D 465, route de Jalogny, sur la dangerosité du carrefour du pont de l'étang. Le dévoiement par la station-service BI1 est envisagé.

2^{ème} remarque : Élargir le chemin de Coigny. La zone réservée est déjà inscrite dans le PLU actuel. Elle sera renforcée.

3^{ème} question : Conservera-t-on les terrains agricoles ?

Réponse : La note d'enjeu de l'État fixe un maximum de consommation d'espace pour les constructions nouvelles. Il devra être respecté.

Le Maire rappelle enfin, que tout est accessible au public en Mairie. La publicité a été effectuée par voie de presse, d'affichage en Mairie, d'information dans le journal municipal. Le registre de concertation est à la disposition du public ; ainsi que tous les documents sous forme papier dans un premier temps.

Le site internet cluny.fr mettra bientôt tous les documents du dossier, sous forme numérique, à disposition du public.

L'adresse courriel revisionPLU@cluny.fr est à sa disposition pour en recueillir les observations.

FIN DES INTERVENTIONS DU PUBLIC